



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E  
I  
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021., dana 28. rujna 2021.,

r i j e š i o   j e

I.      Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, oznake kat. čest. 1202, površine 367m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 364 k.o. Obrovac, kat. čest. 1201, površine 169m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 369 k.o. Obrovac, kat. čest. 1204, površine 225m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 368 k.o. Obrovac i kat čest. 1205, površine 18m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 371 k.o. Obrovac, u naravi javna zgrada (zgrada suda) sa pripadajućom okućnicom u Obrovcu, ulica Petra Zoranića i Stjepana Radića.

II.     Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja nema upisanih tereta, a iste predstavljaju zaštićeno kulturno dobro.

III.    Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

z a k l j u č i o   j e

I.      Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke rješenja u iznosu od 2.940.000,00 kuna, s time da početna cijena po kojoj će se iste unovčavati iznosi  $\frac{3}{4}$  od utvrđene vrijednosti tj. 2.205.000,00 kuna.

II.     Nekretnine će se unovčavati putem usmene javne dražbe koja će se održati 10. prosinca 2021. u 10,00 sati u sudnici 26/I, Trgovačkog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35.

III.    Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju osobe koje najkasnije 8 (osam) dana prije održavanja dražbe dostave dokaz o uplati jamčevine stečajnoj upraviteljici Marici Nekić na adresu Zadar, Put Gazića 14A, s oznakom za spis St-373/2016, sa svojim podacima (ime i prezime, naziv ponuditelja, OIB, podatke za

kontakt, broj bankovnog računa ponuditelja) i točnu oznaku predmeta kupnje – prijava.

IV. Jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene cijene vrijednosti predmetnih nekretnina (147.000,00 kuna) potrebno je uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR 7123900011100967217, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

V. Uplaćena jamčevina će se kupcu uračunati u kupovninu, s time da je isti dužan razliku kupovnine uplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, te će sud nakon uplate kupovnine posebnom odlukom odrediti upis prava vlasništva u korist kupca. Porez na promet nekretnina i sve druge troškove vezane za kupnju i prijenos nekretnina snosi kupac.

VI. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina će se vratiti po primitku uplate kupovnine, osim ponuditeljima koji nisu dali ponude, istima će se uplaćena jamčevina vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana održane usmene javne dražbe.

VII. Nekretnine će se prodavati po načelu "viđeno-kupljeno", te se isključuju sve eventualne naknadne primjedbe.

VIII. Nekretnine koje se unovčavaju predstavljaju zaštićeno kulturno dobro te na istima postoji pravo prvokupa Republike Hrvatske, Zadarske županije i Grada Obrovca.

IX. Oglas o javnoj usmenoj dražbi objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, [www.stecaj.hr](http://www.stecaj.hr), stranicama Hrvatske gospodarske komore i u javnom glasilu po izboru stečajne upraviteljice.

X. U posjedu nekretnina koje se unovčavaju nalazi se Općinski sud u Zadru, te Pučko otvoreno učilište, odnosno Narodni muzej Obrovac.

XI. Sve obavijesti o nekretninama koje su predmet unovčenja zainteresirani mogu dobiti od stečajne upraviteljice na broj mobitela 091/789 3583, a razgledavanje istih vršit će se po prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-373/2016-17 od 4. srpnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 22. rujna 2021. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnine poblize navedene u točki I. izreke ovog rješenja, putem usmene javne dražbe. Na istoj skupštini, vjerovnici su utvrdili i vrijednost navedenih nekretnina sukladno procjemenom elaboratu sudskog vještaka Maria Kalmete dipl. ing. građ. u iznosu od 2.940.000,00 kn, s time da početna cijena unovčenja iznosi  $\frac{3}{4}$  od utvrđenog iznosa, a to je iznos od 2.205.000,00 kn. Vjerovnici su nadalje odredili i uvjete prodaje, sve poblize kao u izreci zaključka.

3. Na predmetnim nekretninama koje se unovčavaju nema upisanih tereta, ali iste predstavljaju zaštićeno kulturno dobro slijedom čega pravo prvokupa na istima imaju Republika Hrvatska, Zadarska županija i Grada Obrovca.

4. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021., te odredbama čl. 229. st. 2. u svezi sa čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) kao i uz odgovarajuću primjenu odredbi 92., 93., 95. i 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020) odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 28. rujna 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, Stjepana Radića 4,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 300 do 316, 345 i 399 do 404,
- u spis.

Broj zapisa: **eb300-1f7e6**

Kontrolni broj: **07790-7b3ab-d381f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.